

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**42** О дополнительных мерах по эффективной реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017 — 2020 годы**[Извлечение]**

В целях своевременного и качественного осуществления мероприятий по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов, направленных на дальнейшее повышение уровня и качества жизни населения, проживающего в городах республики:

1. Согласиться с предложениями Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Министерства финансов, Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», АО «Узметкомбинат», АО «Кызылкумцемент» и НСК «Узбекинвест»:

о создании республиканской специализированной инжиниринговой компании в форме общества с ограниченной ответственностью «Узшахар курилиш инвест» (далее — ИК «Узшахар курилиш инвест») с уставным капиталом в размере 1,0 млрд сум.;

об определении Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», АО «Узметкомбинат», АО «Кызылкумцемент» и НСК «Узбекинвест» учредителями ИК «Узшахар курилиш инвест» с долевым их участием в уставном фонде компании согласно приложению № 1;

о возложении на ИК «Узшахар курилиш инвест» выполнение на договорной основе функций заказчика по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов на условиях «под ключ», включая организацию финансирования и осуществление технического надзора за ходом строительства, с последующей передачей построенных доступных многоквартирных домов АКИБ «Ипотека банк» для реализации населению за счет предоставляемых льготных ипотечных кредитов.

2. Фонду реконструкции и развития Республики Узбекистан, АКИБ «Ипотека банк», АО «Узметкомбинат», АО «Кызылкумцемент» и НСК «Узбекинвест»:

в двухнедельный срок разработать и утвердить Устав ИК «Узшахар курилиш инвест», а также осуществить его государственную регистрацию в установленном порядке;

в месячный срок сформировать уставный капитал ИК «Узшахар курилиш инвест», с принятием практических мер для обеспечения эффективной организации ее деятельности и создания необходимой материально-технической базы компании, а также с последующим ее укомплектованием квалифицированными специалистами.

3. Инжиниринговым компаниям «Служба единого заказчика» Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и ГУП «Де-

партамент строительства инвестиционных программ» хокимията г. Ташкента совместно с АКИБ «Ипотека банк» в двухнедельный срок, с момента государственной регистрации ИК «Узшахар курилиш инвест», в установленном порядке осуществить переоформление кредитов, передачу ей документов по финансированию, а также проектной и предпроектной документации по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов.

4. Внести изменения и дополнения в постановление Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года № ПП–2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017 — 2020 годы» согласно приложению № 2.

6. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству совместно с Министерством экономики и Министерством юстиции Республики Узбекистан, а также другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
13 января 2017 г.,
№ ПП–2728

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 13 января 2017 года
№ ПП–2728

**СОСТАВ
учредителей инжиниринговой компании
«Узшахар курилиш инвест»**

№	Наименование учредителей	Участие в уставном фонде	
		сумма (млн сум.)	доля (в процентах)
1.	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	610	61%
2.	АО «Узметкомбинат»	100	10%
3.	АО «Кызылкумцемент»	100	10%
4.	НСК «Узбекинвест»	100	10%
5.	АКИБ «Ипотека-банк»	90	9%
	Всего:	1 000	100%

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 13 января 2017 года
№ ПП-2728

**Изменения и дополнения, вносимые в постановление
Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года
№ ПП-2660 «О мерах по реализации Программы по
строительству и реконструкции доступных многоквартирных
домов в городах на 2017 — 2020 годы»**

1. Абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«заказчиком — ИК «Узшахар курилиш инвест» с функциями по оформлению необходимой проектно-сметной документации по реконструкции и строительству массивов доступных многоквартирных домов, типовых проектов, осуществлению технического надзора за своевременным и качественным выполнением работ по строительству и реконструкции, а также по целевому и эффективному использованию средств (далее — заказчик)».

2. В пункте 4:

а) в абзаце втором слово «заказчикам» заменить словами «ИК «Узшахар курилиш инвест»»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«принимать в качестве обеспечения обязательств ИК «Узшахар курилиш инвест» по кредитам на период до реализации квартир населению залог средств, поступающих от будущей продажи квартир в многоквартирных домах»;

в) в абзаце пятом слова «заказчикам» и «им» заменить соответственно словами «ИК «Узшахар курилиш инвест»» и «ей».

3. В пункте 6 слово «заказчиков» заменить словами «заказчика — ИК «Узшахар курилиш инвест»».

4. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«средства в сумме 672,8 млрд сум., предоставляемые со стороны АК «Халк банки» на основании заявок АКИБ «Ипотека банк» на межбанковский депозитный счет в национальной валюте сроком на 20 лет, в том числе с 5-летним льготным периодом, по ставке 6,5 процента годовых, для кредитования заказчика и ипотечного кредитования физических лиц, участвующих в реализации Программы».

5. Пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«приобретение ИК «Узшахар курилиш инвест», без проведения тендерных торгов, по результатам отбора наилучших предложений основных строительных материалов и оборудования, поставляемых в централизованном порядке подрядным организациям для строительства массивов доступных многоквартирных домов».

6. В абзаце втором пункта 11 слово «заказчикам» заменить словом «заказчику».

7. В пункте 17:

- а) в абзаце шестом слово «заказчиками» заменить словом «заказчиком»;
- б) дополнить абзацем следующего содержания:

«ИК «Узшахар курилиш инвест» — от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд и во внебюджетный Фонд реконструкции, капитального ремонта и оснащения общеобразовательных школ, профессиональных колледжей, академических лицеев и медицинских учреждений при Министерстве финансов Республики Узбекистан».